

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **Ι5ΗΜJ12ΡΚΜ**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	6/184*	2-213-343 184	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝΑΣ	ΓΕΡΟΧΩΡΑΦΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 2	1 221	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €561.425,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €56.143,00</b>							
2	0/22503**	2-208-344 90	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΧΩΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ	5 210	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.600,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €1.360,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ, 1 στο φάκελο Β830/96. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/522003/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/186 σχέδιο 2-213-343 τμήμα 6 τεμάχιο 186 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ,όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση αρ. 73 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ239/2008 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/239/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/181 σχέδιο 2-213-343 τμήμα 6 τεμάχιο 181 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ,όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση αρ. 73 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ239/2008 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/239/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/183 σχέδιο 2-213-343 τμήμα 6 τεμάχιο 183 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ ,

\*\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων (ΔΑΕ7/1997). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/711/2004)

Ημερομηνία: 17/11/2021

Αρ. Τεμαχίου: 184, Αρ. Εγγραφής: 6/184





